

# 山西省保障性安居工程建设和稳定房地产市场领导小组

## 办公室文件

晋保办字〔2021〕3号

### 关于开展城镇保障性安居工程 续建项目攻坚行动的通知

各市保障性安居工程建设领导小组办公室：

为进一步加快推进城镇保障性安居工程开工未建成项目工程建设，力争早建成、早竣工、早交付，切实解决保障对象住房困难问题，决定在全省开展城镇保障性安居工程续建项目攻坚行动（以下简称“攻坚行动”），现将有关要求通知如下。

#### 一、攻坚行动目标

对全省城镇保障性安居工程开工未建成项目（包括廉租住

房、公共租赁住房、经济适用住房、限价普通商品住房和城市棚改、国有工矿棚改、林区棚改、垦区棚改、煤矿棚改等安置住房),进行全方位调查摸底,全面掌握在建项目进展情况,认真分析未建成的原因,逐个项目采取针对性措施,加快工程建设与配套基础设施完善,力争2017年12月31日前开工未建成项目2021年底前基本建成。

## 二、攻坚行动安排

### (一) 各市自查(2021年3月至2021年5月)

1、完善数据。依托《山西省住房保障综合监管平台》(以下简称“监管平台”)对所属城镇保障性安居工程建设项目进行梳理,认真核对平台数据,对未录入监管平台项目要抓紧补录,对已录入监管平台项目要及时补充完善数据信息,确保监管平台项目数据要素齐全、准确。

2、调查摸底。组织所辖县区对监管平台中开工未建成项目进行逐项实地调查,摸清项目基本情况、当前工程进度、影响项目推进的问题等,并利用照片、视频等建立项目电子档案。

3、自查整改。针对存在问题的项目进行深入分析,找准问题原因,明确整改措施和整改时限。对2017年12月31日前开工未建成项目,要分片包干,责任到人,逐项制定攻坚行动方案,力争年底前基本建成。

### (二) 省级核查(2021年6月至2021年8月)

省住建厅组织相关部门重点对各市2017年12月31日前开

工未建成项目，逐项核查项目推进情况、存在问题、整改措施及制定的项目攻坚行动方案。对规模较大、群众反映强烈的长期未建成项目，建立省级重点推进项目清单和省级分片包干制度，上下协同组织推进。对确需省级层面解决的手续办理等方面的问题，将充分发挥省级领导组职能，协调省直相关部门，破解项目手续办理等方面存在的瓶颈。同时，积极发挥省级融资平台的优势，组织相关金融机构或企业，研究解决资金困难的途径。

检查分组名单：

第一组

组长：郭玉斌 省住建厅住房保障处处长

成员：严蜀宇 省住建厅发展研究中心干部

邢伟 省安投公司投融资一部副部长

分片：太原市、大同市

第二组

组长：李成喜 省安投公司总经理

成员：高国芳 省住建厅住房保障处四级调研员

孙晓勇 省住建厅发展研究中心副主任

分片：吕梁市

第三组

组长：杨兵 省住建厅发展研究中心主任

成员：秦思敏 省住建厅住房保障处二级主任科员

姚晓娟 省安投公司业务经理

分片：晋中市、阳泉市

#### 第四组

组长：张福前 省住建厅住房保障处二级调研员

成员：任皓 省住建厅发展研究中心科长

杜娟 省安投公司业务经理

分片：长治市、晋城市

#### 第五组

组长：张钢军 省住建厅住房保障处三级调研员

成员：冯志岗 省住建厅发展研究中心科长

王宇 省安投公司业务经理

分片：临汾市、运城市

#### 第六组

组长：孙涛 省住建厅住房保障处副处长

成员：李俊 省住建厅发展研究中心副科长

高晓亮 省安投公司投融资二部部长

分片：朔州市、忻州市

### **（三）不定期巡查（2021年9月至2021年12月）**

省住建厅组织相关部门对2017年12月31日前开工未建成项目，特别是省级重点推进项目进行不定期巡查，针对问题整改和项目推进中发现的问题，适时协调相关部门研究解决。对整改推进不力、项目推进缓慢的市，适时启动督查督办或约谈

问责。

### 三、攻坚行动要求

**（一）高度重视，搞好自查。**城镇保障性安居工程是重要民生工程，不仅要抓开工，更要抓建成、抓入住，让民生工程落到实处。各市要切实提高对攻坚行动的认识，迅速安排部署，狠抓工作落实，将涉及的项目情况摸清、原因找准、措施定实。

**（二）明确责任，抓好落实。**各市要明确整改责任，主要领导要亲自抓落实，积极协调解决项目遇到的困难和问题。建立对所辖县区的核查、巡查机制，层层夯实工作责任，加强对所辖县区开展攻坚行动的监督指导，建立攻坚行动进展情况定期报送机制，多措并举，将攻坚行动落到实处。

**（三）扎实推进，按时报送。**各市于2021年5月20日前将自查报告和《2017年12月31日前开工未建成项目基本情况、整改措施及推进计划表》报送省住建厅住房保障处。从2021年6月起，每月25日前将问题整改和项目推进情况报送省住建厅住房保障处。

联系人：严蜀宇

联系电话：0351-3580327

联系邮箱：sx-zfbzc@163.com

附件：2017年12月31日前开工未建成项目基本情况、整改措施及推进计划表

山西省保障性安居工程建设和稳定房地产市场领导小组办公室

2021年3月3日

办公室

# 2017年12月31日前开工未建成项目基本情况、整改措施及推进计划表

填报单位：

报送日期：2021年 月 日

序号	项目基本情况				截至2020年底建设情况				项目自查及攻坚行动方案制定情况					截至报送时项目进展和手续办理情况								
	项目名称	监管平台编号	项目类型	所属县区	项目地址	实际开工时间 年、月	开工建设 套	基本建成 套	在建工程 套	项目当前工程进度形象进度等情况描述	存在问题	整改措施	分包干责任人及联系方式	计划建成时间 年、月	问题整改情况	在建工程年度已建成套	用地规划	土地批复	环评报告	立项核准	规划许可	施工许可
合计																						
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

---

抄 送：省保障性安居工程建设和稳定房地产市场领导小组成员单位  
各市人民政府

---

山西省保障性安居工程建设和稳定房地产市场领导小组办公室

2021年3月3日印发

---