

山西省人民政府文件

晋政发〔2020〕16号

山西省人民政府

关于公布全省征地区片综合地价的公告

各市、县人民政府，省人民政府各委、办、厅、局：

征地区片综合地价是新修订《中华人民共和国土地管理法》设定的重要制度，是依据土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，划分区片并测算的征收集体农用地的综合补偿标准（不含农村村民住宅、其他地上附着物和青苗的补偿费）。实行征地区片综合地价，对依法做好征地补偿安置工作、维护被征地农民的切身利益、保障全省经济社会持续健康发展、维护社会和谐稳定具有重要意义。按照法律规定，我省征地补偿执行征地区片综合地价。现将有关事项

通知如下。

一、准确把握征地区片综合地价的适用范围

为了使征地补偿标准更加公开、透明、计算便捷,全省统一确定征收土地的补偿标准,作为征地补偿的计算依据。

(一)征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分组成,其中土地补偿费占40%,安置补助费占60%。农村集体经济组织内部征地补偿费用分配使用具体办法按照我省有关规定执行。

(二)对优质耕地、未利用地,全省确定统一的调整幅度,即:在同一区片内,征收永久基本农田、水田、水浇地按照公布标准的1.2倍执行;征收除永久基本农田、水田、水浇地外的其他农用地和建设用地按照公布的标准执行;征收未利用地按照公布标准的0.8倍执行。

(三)征地涉及的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准由设区的市人民政府根据当地实际情况制定。

(四)被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用办法,按照我省有关规定执行。

(五)大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准和移民安置办法,按照有关规定执行。

(六)因建设需要收回国有农用地的,可参照本标准补偿。

二、做好征地区片综合地价与征地统一年产值标准的衔接工作

做好征地补偿工作,事关被征地农民切身利益,关系全省经济

发展和社会稳定大局,各地、各部门要高度重视征地补偿安置工作,做好征地区片综合地价与征地统一年产值标准的衔接及相关工作。征地补偿安置工作由市、县人民政府统一组织实施,征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

三、执行时间及过渡期政策

本标准自2020年1月1日起执行,有效期3年。2020年1月1日之后各地上报的建设用地项目,应按本标准落实征地补偿;2019年12月31日前各地已上报的建设用地项目,征地补偿按原上报标准执行。

附件:山西省征地区片综合地价标准汇总表

山西省人民政府

2020年8月18日

(此件公开发布)

抄送：省委各部门，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，省
检察院，各人民团体，各新闻单位。
各民主党派山西省委。

山西省人民政府办公厅

2020年8月19日印发



山西省征地区片综合地价汇总表

朔州市

县(市、区)名称	区片编号	区片名称	传统区片名	区片面积(公顷)	区片地价(元/亩)
朔城区	1	I区	山坡区	73440.02	27048
	2	II区	西部平川区	11627.97	44100
	3	III区	城市规划区	11164.79	66416
	4	IV区	中部平川区	27590.10	48932
	5	V区	东南平川区	54145.64	39200
		全区平均标准			177968.52
平鲁区	1	I区	城市规划区	19165.62	40500
	2	II区	东南工矿发展区	66422.00	39150
	3	III区	西北丘陵区	145901.25	18300
		全区平均标准			231488.87
山阴县	1	I区	北山区	53529.48	22320
	2	II区	北山坡区	14193.52	30000
	3	III区	城市规划区	7004.92	44980
	4	IV区	平川区	78090.54	33750
	5	V区	南山坡区	11641.99	22195
		全县平均标准			164460.45
应县	1	I区	北部平川区	52446.18	20500
	2	II区	城市规划区	11081.99	41520
	3	III区	南部平川区	51483.33	23300
	4	IV区	南部土石山区	52290.34	16000
		全县平均标准			167301.84
右玉县	1	I区	城市规划区	15970.64	28920
	2	II区	东南工矿发展区	20313.01	17640
	3	III区	丘陵区	161634.91	15600
		全县平均标准			197918.56
怀仁市	1	I区	西部工矿发展区	24996.28	19205
	2	II区	城镇规划发展区	10193.85	46800
	3	III区	中部平川区	74312.42	31750
	4	IV区	东部平川区	13898.29	24750
		全县平均标准			123400.84
朔州市平均标准				1062539.08	26506